

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ  
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Úřad Městského úřadu Velké Meziříčí<br>Náměstí 106<br>391 02 Meziříčí | Zpracovatel                    |
| Datlo: 24.6.2016  | Ukládací znak:<br>25-1<br>1/10 |
| Číslo jednací: 414-529/16   |                                |
| Příloha:  |                                |

Číslo jednací: VÝST/26582/2016 /5686/2015-kund/1

Dne: 24. 06. 2016  
Vyřizuje: Mgr. Zdeněk Kundera  
Telefon: 566 781 209  
E-mail: kundera@velkemezirici.cz  
Datová schránka: gvebwhm

## OZNÁMENÍ o projednání Návrhu zadání Územního plánu Černá VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby regionálního rozvoje, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona zahájení projednání Návrhu zadání Územního plánu Černá (dále jen „Návrh zadání ÚP“).

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona zasíláme dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu Návrh zadání ÚP. Dále se doručí Návrh zadání ÚP veřejnou vyhláškou.

Návrh zadání ÚP je vystaven k veřejnému nahlédnutí do 29. 7. 2016 v budově MěÚ Velké Meziříčí, kancelář č. 322 a dále je zveřejněn v úplném znění na webových stránkách města Velké Meziříčí [www.velkemezirici.cz](http://www.velkemezirici.cz) <<http://www.velkemezirici.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemni-plany-ve-spravnim-obvodu-orp-velke-mezirici>>

Dotčené orgány a krajský úřad mohou do 30 dnů od obdržení tohoto oznámení uplatnit u pořizovatele svá vyjádření k návrhu zadání Změny ÚP. Sousední obce mohou do 30 dnů po obdržení tohoto oznámení uplatnit u pořizovatele své podněty. Každý může do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení (veřejné vyhlášky – veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení) uplatnit u pořizovatele své připomínky.

K vyjádřením, podnětům a připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání ÚP, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Černá k projednání a schválení.

Vedoucí odboru výstavby a regionálního rozvoje  
Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení  
Mgr. Zdeněk Kundera

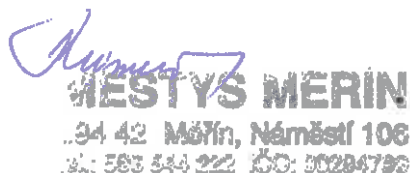
Digitálně podepsal Mgr. Zdeněk  
Kundera  
Datum: 24.06.2016 11:35:29 +02:00

Toto oznámení musí být vyvěšeno na místě obvyklém po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne 24.6.2016 Vyvěšeno na elektronické úřední desce 24.6.2016

Sejmuto dne ..... Sejmuto z elektronické úřední desky.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení z úřední desky včetně způsobu vyvěšení umožňující dálkový přístup.



#### Rozdělovník

#### Dotčené orgány

1. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
2. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
3. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
4. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
5. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
6. Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava DS: ksab3eu
7. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor výstavby a regionálního rozvoje - památková péče, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
8. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
9. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana přírody, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
10. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana ZPF, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
11. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – ochrana PUPFL, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
12. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – vodní hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
13. Městský úřad Velké Meziříčí, Odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
14. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 00 Praha 1 DS: n75aau3
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1 DS: bxtaaw4
16. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 DS: 9gsaax4
17. Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice DS: hjyaavk
18. Krajská hygienická stanice pracoviště Jihlava, Vrchlického 57, 57825 Jihlava DS: 4uuai3w
19. Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci, Třída 1. Máje 858/26, P.O.BOX 16, 460 01 Liberec DS: tqjaduc
20. Krajská veterinární správa pro kraj Vysočina, Rantřšovská 22, 586 05 Jihlava DS: 2tg8b9c

- |  |             |
|--|-------------|
| 21. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou  | DS: ntdaa7v |
| 22. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou | DS: z49per3 |
| 23. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha 2   | DS: hq2aev4 |

#### Organizace

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. POVODÍ MORAVY s.p., závod Dyje, Husova 760, Náměšť nad Oslavou  | DS: 49t8gw  |
| 2. Národní památkový ústav, Hradecká 6, 588 56 Telč  | DS: 2cy8h6t |
| 3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ Šumavská 33, 659 77 Brno   | DS: zjq4rhz |
| 4. Lesy - České republiky s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové  | DS: e8jcfns |
| 5. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.<br>Soběšická 820/156 63801 Brno   | DS: siygxrm |
| 6. JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1 Zábřovice 657 02 Brno   |             |
| 7. E.ON Česká republika, s. r. o. F.A.Gerstnera 2151/6 37049 České Budějovice                                      | DS: 3534cwz |
| 8. Česká geologická služba - Geofond Kostelní 26 17006 Praha 7   | DS: siyhmun |
| 9. MERO ČR a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1   | DS: a4we6rx |
| 10. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 17004 Praha 74   | DS: hk3cdqj |
| 11. NET4GAS s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8, CZ – 140 21 Praha 4 – Nusle   | DS: 8ecyjt9 |
| 12. KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, Oddělení správy nemovitého majetku, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava | DS: x9nhptc |

#### Obce:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Obec Černá, Černá 87, 594 42 Měřín                             | DS: rebbgxx |
| 2. Městys Měřín, Náměstí 106, 594 42 Měřín                        | DS: stabqpd |
| 3. Obec Jersín, Jersín 10, 58825 Jersín                           | DS: kz9ax2c |
| 4. Obec Meziříčko, Meziříčko 4, 588 27 Jamné u Jihlavy            | DS: j95b4it |
| 5. Obec Zadní Zhořec, Zadní Zhořec 44, 59444 Radostín nad Oslavou | DS: adhav7f |
| 6. Obec Kyjov, Kyjov 19, 59214 Nové Veselí                        | DS: bgcavxv |
| 7. Obec Arnolec, Arnolec 53, 58827 Jamné u Jihlavy                | DS: y4nbtig |
| 8. Obec Bohdalov, Bohdalov 250, 59213 Bohdalov                    | DS: 8qnbffj |
| 9. Obec Pavlov, Pavlov 100, 59444 Radostín nad Oslavou            | DS: srqa9jv |
| 10. Obec Blížkov, Blížkov 79, 594 42 Měřín                        | DS: x8ib4j2 |



červen 2016

# Návrh zadání Územního plánu

# ČERNÁ

**Návrh Zadání, zpracovaný v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Černá:

---

**Pořizovatel:**  
*Městský úřad Velké Meziříčí  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Úřad územního plánování  
Radnická 29/1  
594 13 Velké Meziříčí*

**Určený zastupitel:**  
*PaeDr. Vítězslav Plocek  
starosta obce Černá*

## Obsah

|  |           |
|--|-----------|
| <b>A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....</b> | <b>8</b>  |
| <b>B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>E. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. ....</b>   | <b>10</b> |

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>ČOV</b>          | čistírna odpadních vod   |
| <b>ÚP</b>           | územní plán  |
| <b>plochy s RZV</b> | plochy s rozdílným způsobem využití (pojem definovaný stavebním zákonem) |
| <b>ZPF</b>          | zemědělský půdní fond  |
| <b>ÚSES</b>         | územní systém ekologické stability                                       |
| <b>PUPFL</b>        | pozemky určené k plnění funkce lesa                                      |
| <b>SO ORP</b>       | správní obvod obce s rozšířenou působností                               |

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Obec Černá leží na severozápadním okraji SO ORP Velké Meziříčí, vzdálená 13 km od Velkého Meziříčí a 4 km od Měřína na úpatí Arnoleckých hor. Řešení územního plánu (dále jen „ÚP“) zohlední polohu obce v rámci regionu, která je na jednu stranu poměrně periferní – centrum Velké Meziříčí je již poměrně vzdálené – ale zároveň je obec Černá velmi dobře dostupná i ze vzdálenějších center díky dálnici D1 (Exit 134 je vzdálen pouze 3 km). Obec si ovšem zachovává venkovský charakter, který dálnice nijak nenarušuje. Obec zaznamenává v posledních letech úbytek počtu obyvatel.

Cílem ÚP bude vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj obce v oblasti hospodářské, sociální a environmentální v souladu s pilíři udržitelného rozvoje území a harmonickém vztahu těchto pilířů mezi sebou. Územní plán bude usilovat o zachování a zlepšení dostupnosti a kvality bydlení v obci a bránit fragmentaci území vymezením zastavitelných ploch ve volné krajině. Budou vytvořeny podmínky pro zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti. Pozornost bude věnována rozvoji podnikatelských aktivit se zaměřením na služby a nerušící výrobu.

Důraz bude kladen na zajištění odpovídající kvality a množství občanské vybavenosti, veřejných prostranství a také zeleně. Cílem bude vytvořit podmínky pro existenci harmonické krajiny sloužící pro zemědělskou výrobu i jako rekreační zázemí sídla. ÚP bude chránit a rozvíjet soubor přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Dbát na to, aby koncepce ÚP neohrozila nebo nenarušila veřejné zdraví. Při zpracování nového ÚP bude přihlédnuto k pozitivním i negativním zkušenostem s užíváním nyní platného ÚP. Zejména v přechodové zóně mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím bude kladen důraz na zachování krajinného rázu.

Tab.1: Hodnoty v území

| KULTURNĚ-HISTORICKÉ HODNOTY        |                     | PŘÍRODNÍ HODNOTY                       |   | CIVILIZAČNÍ HODNOTY                                |  |
|------------------------------------|---------------------|--|---|--|--|
| z ÚAP                              | doplňující průzkumy | z ÚAP                                  | doplňující průzkumy                                       | z ÚAP  | doplňující průzkumy                            |
| kaple sv. Antonína                 | stará sýpka         | přírodní park Bohdalovsko              | vodní toky, mokřady                                       | turistická značená stezka                          | dálkové výhledy do okolní krajiny              |
| zámek                              |                     | migračně významné území                | stromořadí, solitérní stromy, skupiny dominantních stromů | vedení veřejné technické a dopravní infrastruktury | průhled na obec při příjezdu směrem od východu |
| socha sv. Jana Nepomuckého         |                     | zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany | staré ovocné sady   |  |  |
| archeologické naleziště            |                     | lesní a vodní plochy                   |   |  |  |
| drobné sakrální stavby a památníky |                     | skladebné prvky ÚSES                   |   |  |  |

ÚP bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), která byla schválena usnesením Vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Kladen důraz bude zejména na soulad s republikovými prioritami územního plánování, jako jsou:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Budou stanoveny podmínky ochrany hodnot území. U ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) budou stanoveny podmínky využití, které rovněž zajišťují ochranu výše uvedených hodnot. Vymezení ploch veřejných prostranství bude zachovávat historickou stopu zástavby. Řešení ÚP nebude umožňovat zásahy, které by znehodnotily ráz osídlení a krajiny.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí.*

ÚP prověří současné využití zemědělských areálů a případně navrhne vhodné doplnění ploch pro rozvoj primárního sektoru především v návaznosti na již stabilizované plochy. Při umísťování rozvojových ploch je třeba zohledňovat veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu, především pak minimalizovat dotčení půd I. a II. třídy ochrany. Prověřit možnost zrušení některých zastavitelných ploch.

*(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

Upřednostňovat návaznost rozvojových ploch na plochy stabilizované se stejným nebo slučitelným typem ploch s RZV.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování následků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.*

ÚP vytvoří podmínky pro zajištění adekvátního množství pracovních příležitostí v obci vzhledem k její velikosti a poloze v rámci regionu s ohledem na dostupnost lidských zdrojů.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

ÚP prověří, zdali se na území obce nacházejí opuštěné areály a plochy a případně navrhne jejich využití zařazením do příslušných ploch s RZV a určí podmínky využití těchto konkrétních ploch. Vymezením podmínek využití jednotlivých ploch s RZV bude dosaženo hospodárně využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a veřejné zeleně. Minimalizace fragmentace nezastavěného území (krajiny) bude zajištěna tím, že bude upřednostněno vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření.*

Rozvojové plochy budou přednostně umísťovány v návaznosti na zastavěné území. U rozvojových ploch s negativním vlivem na krajinný ráz bude prověřeno vymezení izolační zeleně, která by tyto účinky zmírnila. Rozvojové záměry ovlivňující charakter krajiny se však na území obce Černá nepředpokládají.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.*

ÚP bude respektovat migračně významné území a přírodní park, které do území obce zasahují. ÚP vymezení lokální úroveň ÚSES. Srůstání sídel ani umísťování dopravní



a technické infrastruktury v takové míře, aby byla narušena přístupnost pro člověka a prostupnost krajiny pro živočichy, se nepředpokládá.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.*

ÚP bude respektovat turistickou značenou stezku a prověřit možnost navržení nových turistických a cyklistických tras, případně podmínky pro agroturistiku. ÚP prověřit vymezení stávajících ploch rekreace a případně navrhne nové plochy pro rekreaci, ovšem pouze pokud nedojde ke znehodnocení hodnot území nebo znemožnění jejich rozvoji.

(23) *Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

ÚP prověřit napojení nových rozvojových ploch na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Také prověřit účelnost obchvatu obce a případně navrhne jeho trasu. Tyto záměry bude navrhovat s minimálním dopadem na prostupnost krajiny. ÚP bude respektovat limity plynoucí z existence technické a dopravní infrastruktury.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*

ÚP bude svým řešením minimalizovat riziko vzniku přírodních katastrof. Prověřit možnost návrhu protierozních a protipovodňových opatření s ohledem na pěstování plodin přispívajících k rychlému odtoku vody z území. Dále ÚP prověřit možnost navržení nových vodních ploch, které by mohly přispět k zadržování vody v krajině, a tím i ke snížení rizika vzniku povodní.

Územní plán bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Kladen důraz bude zejména na soulad s prioritami územního plánování Kraje Vysočina, zejména:

- (01) ÚP bude respektovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a bude usilovat o jejich posílení zejména respektováním přírodních, kulturně-historických, urbanistických a civilizačních hodnot a také zařazením nevyužitých nebo nevhodně využitých ploch do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.
- (02) Územím obce prochází koridor územní rezervy vymezený PÚR a zpřesněný ZÚR KrV pro vysokorychlostní trať. ÚP bude tuto územní rezervu plně respektovat.
- (06) ÚP bude ctít cílové charakteristiky území a oblasti krajinného rázu. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny a bude zamezeno zásahům, které by harmonické měřítko narušily. Dotčení zemědělského půdního fondu bude minimalizováno, zejména s ohledem na půdy nejvyšších stupňů ochrany. Negativnímu vlivu na krajinný ráz bude zamezeno směřováním rozvoje zejména v rámci zastavěného území, případně v návaznosti na něj.

|  |
|--|
| <b>1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</b> |
|--|

**Požadavky na plošné uspořádání**

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS,
- aktualizovat zastavěné území,
- akceptovat stávající plošné uspořádání a základní organizaci území,

- prověřit a navrhnout zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení,
- množství zastavitelných ploch pro bydlení bude odrážet demografický vývoj a jeho další předpokládaný vývoj (suma zastavitelných ploch pro bydlení by neměla převyšovat současné množství zastavitelných ploch z platného územního plánu),
- posoudit potřebu a využitelnost zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem a případně vybrané zastavitelné plochy vyřadit nebo doplnit,
- prověřit možnost umístění zastavitelných ploch pro bydlení umožňující rozvoj podnikatelských činností za účelem vytvoření pracovních příležitostí,
- prověřeny budou i podněty uplatněné k územnímu plánu a v případě potřeby budou doplněny další vhodné plochy,
- prověřit umístění nových vodních ploch,
- prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení a veřejných prostranství,
- prověřit využití stávajících ploch výroby a případně navrhnout jejich doplnění nebo zredukování,
- vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení,
- prověřit vytvoření podmínek pro umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- umožnit rozvoje druhého bydlení v zastavěném území obce.

#### **Zásady prostorového uspořádání území**

ÚP prověří návrh základního prostorového uspořádání území:

- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty),
- charakter, struktura a intenzita zástavby (územní plán bude chránit stávající charakter a strukturu zástavby; stanovením vhodných podmínek prostorového uspořádání bude chránit stávající hodnoty obce a minimalizovat negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce),
- dodržení návaznosti zákonem chráněných zájmů na okolní katastrální území (např. ÚSES, migračně významné území, atp.) s ohledem na případné probíhající nebo dokončené komplexní pozemkové úpravy

#### **Veřejná prostranství a veřejná zeleň**

- územní plán prověří se zvláštní pozorností veřejná prostranství a jejich propojení,
- územní plán prověří stabilizaci a v případě potřeby navrhne nová veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně nebo vytvoří podmínky pro jejich umístění (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

#### **Vymezování zastavitelných ploch**

- plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do ÚP budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

#### **Další požadavky**

- urbanistická koncepce bude vycházet z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i současného plošného a funkčního uspořádání, zejména zástavby,
- urbanistická koncepce prověří návaznost na:
  - systém sídelní zeleně
  - systém dopravní obsluhy území
  - systém technické infrastruktury

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn****Technická infrastruktura**

- koordinace bude řešena v rámci širších vztahů.

**Zásobování elektrickou energií**

- prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě a trafostanic,
- s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit případnou potřebu nových trafostanic,
- respektovat ochranné pásmo venkovních vedení elektrické sítě (VN 1-35 kV) včetně souvisejících zařízení.

**Komunikační vedení**

- respektovat podzemní a nadzemní komunikační vedení včetně souvisejících zařízení.

**Zásobování pitnou vodou**

- respektovat stávající vodovodní řady včetně ochranných pásem,
- prověřit možnost propojení vodovodu v Černé a v Milíkově (kvůli zhoršené kvalitě vody v Milíkově),
- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě,
- prověřit a případně navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod,
- respektovat zdroje přírodní pitné vody v severní části území obce včetně ochranných pásem vodního zdroje I. a II. stupně.

**Odkanalizování**

- respektovat stávající kanalizační síť v místní části Černá včetně ochranných pásem,
- respektovat ČOV včetně souvisejících zařízení,
- prověřit napojení místní části Milíkov na kanalizační síť,
- prověřit a případně navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na kanalizační síť.

**Zásobování plynem**

- respektovat VVTL plynovod (včetně ochranného a bezpečnostního pásma) vymezený ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1,
- respektovat vedení STL plynovodu včetně ochranných pásem a souvisejících zařízení,
- prověřit a případně navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na plynovod (přednostně v rámci veřejných prostranství).

**Ostatní technická infrastruktura**

- respektovat produktovod včetně ochranného pásma nacházející se v jižní části území obce,
- respektovat radioreléové trasy procházející územím obce.

**Dopravní infrastruktura**

- koordinace bude řešena v rámci širších vztahů
- respektovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- prověřit stabilizaci dopravní sítě silnic na území obce,
- prověřit koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch (všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup),
- dopravní obsluha uvnitř ploch bude prověřena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné,
- prověřit koncepci prostupnosti krajiny doplněním cestní sítě v krajině,
- respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy,
- respektovat značené turistickou trasu,

- prověřit a případně navrhnout umístění obchvatu obce,
- prověřit kapacitu parkovacích a odstavných ploch,
- prověřit umístění cyklotrasy (cyklostezky),
- prověřit potřebu vymezení plochy pro obratiště v Milíkově,
- respektovat územní rezervu vymezenou ZÚR KrV ve znění Aktualizace č. 1 pro koridor vysokorychlostní tratě na jihozápadním okraji území obce.

#### Občanské vybavení

- prověřit potřebu nových ploch pro doplnění občanského vybavení,
- věnovat pozornost areálu bývalé školy a navrhnout její smysluplné využití,
- respektovat překážkovou dráhu pro koně východně od Černé.

#### Veřejná prostranství

- posoudit se zvláštní pozorností potřebu nových ploch veřejných prostranství zejména v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- ÚP bude usilovat o harmonizaci přírodních a člověkem podmíněných složek,
- budou respektovány zájmy ochrany přírody a krajiny (migračně významné území, přírodní park, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru a další přírodní hodnoty),
- vhodně definovat podmínky ochrany nezastavěného území v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a vymežit, ve kterých plochách s rozdílným způsobem využití tuto ochranu uplatnit,
- respektovat stávající vodní plochy a vodní toky včetně manipulačního pásma a prověřit možnost vymezení dalších vodních ploch v krajině,
- ctít stávající plochy PUPFL a ochranné pásmo lesa,
- chránit solitérní stromy, stromořadí a skupiny dominantních stromů,
- prověřit umístění ochranné zeleně s funkcí optické clony, bariéry proti zápachu nebo hluku,
- chránit esteticky hodnotné průhledy v rámci obce a výhledy do okolní krajiny,
- prověřit účelnost vybudování protierozních opatření,
- plochy ÚSES lze využít pouze takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a ekostabilizačních funkcí. Nedopustit změnu druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za pozemek s nižším stupněm ekologické stability,
- posoudit účelnost vymezených skladebných prvků ÚSES platným ÚP a případně navrhnout jejich nové vymezení nebo zpřesnění a prověřit doplnění doprovodné a rozptýlené zeleně,
- vymezení skladebných prvků ÚSES lokální úrovně koordinovat s případnými probíhajícími nebo dokončenými komplexními pozemkovými úpravami,
- brát v potaz poddlované území na jižním okraji území obce,
- prověřit, zda je účelné vymežit v krajině plochy určené k rekreaci,
- koncepce ÚP nenaruší krajinný ráz. Budou respektovány důležité krajinné horizonty, půdorysné a prostorové uspořádání zastavění,
- nedopustit výstavbu, která by výrazně narušovala venkovský charakter sídla,
- respektovat zařazení území obce do krajinných typů lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická dle ZÚR a z toho plynoucí podmínky akceptovat,
- respektovat zařazení území obce do oblasti krajinného rázu Třebíčsko – Velkomeziříčsko a Žďársko – Bohdalovsko dle ZÚR a z toho plynoucí podmínky akceptovat.

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V případě, že při zpracování územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou dle potřeby vymezeny v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

ÚP v případě potřeby prověří vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, případně uzavřením dohody o parcelaci. Půjde zejména o rozsáhlejší plochy, u nichž není řešení jednoznačné, bude územním plánem uloženo zpracování územní studie pro lokality a bude stanovena lhůta, dokdy musí být územní studie vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není požadováno.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení****I. Výroková část územního plánu**

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- v případě potřeby Výkres pořadí změn v území (etapizace)

Obsah hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 odst. 3, písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**II. Odůvodnění územního plánu**

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- v případě potřeby Koordinační výkres – výřez v měřítku 1 : 2 000

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 5 000 (1 : 2 000).

Součástí návrhu územního plánu bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

- Návrh územního plánu ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- Na základě výsledku společného jednání a dle požadavku pořizovatele upraví zpracovatel návrh územního plánu.
- Pro veřejné projednání bude předán návrh územního plánu pořizovateli ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.
- V případě, že dojde po veřejném projednání k podstatným úpravám, zpracovatel návrh územního plánu upraví dle pokynů pořizovatele pro opakované veřejné projednání a předá pořizovateli upravenou dokumentaci návrhu územního plánu ve 2 vyhotoveních + min. 2 CD.

Při zpracování návrhu územního plánu bude dodržena metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Územně plánovací dokumentace „Územní plán Černá“ k vydání bude pořizovateli odevzdána ve 4 vyhotoveních, včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních na CD; grafická část bude odevzdána ve formátu \*.dgn, či \*.shp \*.geotif a \*.pdf. Textová část Územního plánu Černá bude odevzdána ve formátu \*.docx a \*.pdf.

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Ochranu životního prostředí i ochranu veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí se nepředpokládá, potřeba vyhodnocení z Návrhu zadání ÚP nevyplývá.