

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předsednictvo Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko svolává

## VALNOU HROMADU

ve čtvrtek dne 30.10.2014  
v 9.00 hodin

(8.30 – 9.00 hodin prezence )

do zasedací síně Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Volba předsedajícího valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu, návrhové komise a schválení způsobu hlasování valné hromady
- 3) Schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 1485/11/LCD ze dne 19.12.2011
- 4) Schválení Smlouvy o zastavení pohledávek (obchodní styk) č. ZP1/1485/11/LCD
- 5) Diskuse a přijetí usnesení

### Upozornění:

Zástupci měst a obcí musí při účasti na valné hromadě SVK Žďársko předložit doklad o delegování zástupce obce zastupitelstvem obce podle § 84 plat. zákona o obcích. Tento doklad bude součástí zápisu z valné hromady Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

upřesnění: 8.10.2014

Seznam:

ANETA S. ŠEBEK  
090 00 11011, náměstí 106  
591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 002284192

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Ing. Dagmar Zvěřinová  
předsedkyně SVK



## Smlouva o zastavení pohledávek (obchodní styk) č. ZP1/1485/11/LCD

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

*název*

Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4, Vodárenská 244/2, PSČ 591 01

*sídlo*

43383513

*IČO*

(dále jen „Zástavce“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení pohledávek (obchodní styk):

### ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„Klient“ Zástavce;

„Občanský zákoník“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„Obchodní smlouva“ smlouva mezi Zástavcem a Podlužníkem vymezená v příloze této Smlouvy nebo v dodatku k této Smlouvě, podle kontextu všechny takové smlouvy jednotlivě či společně;

„Orgán veřejné moci“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce či rozhodčí soud, orgán státní správy či samosprávy, a jiný příslušný subjekt, orgán či organizace);

„Podlužník“ dlužník zastavené pohledávky, tj. dlužník Zástavce z Obchodní smlouvy, podle kontextu všichni takoví dlužníci jednotlivě či společně;

„Pohledávky z obchodního styku“ peněžité pohledávky Zástavce z Obchodní smlouvy, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, podle kontextu ze všech takových Obchodních smluv jednotlivě i společně, a to zejména pohledávky na úhradu sjednaného peněžitého plnění (sjednané ceny dočasně, zboží či služeb aj.) a příslušenství, úroků z prodlení a ostatních peněžitých sankcí, pohledávky z odstoupení od Obchodní smlouvy anebo jejího ukončení jiným způsobem, pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, pokud by Obchodní smlouva byla z jakéhokoli důvodu neplatná, pohledávky na zaplacení náhrady škody v souvislosti s Obchodní smlouvou a veškeré další pohledávky vyplývající z Obchodní smlouvy;

„Pohledávky ze smlouvy o účtu“ pohledávky Zástavce ze Smlouvy o účtu, existující, budoucí, nepodmíněné i ty, jejichž vznik je závislý na splnění podmínky, včetně příslušenství a pohledávky na výplatu peněžních prostředků v případě ukončení Smlouvy o účtu a zrušení Účtu, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Přímý prodej“ přímý prodej Zástavy třetím osobám;

„Služba B24“ služba BUSINESS 24 Internetbanking, provozovaná Bankou na internetové adrese [www.business24.cz](http://www.business24.cz) anebo služba, která případně tuto službu v budoucnu nahradí;

„Smlouva“ tato smlouva o zastavení pohledávek (obchodní styk) včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„Smlouva o účtu“ každá smlouva, na jejímž základě vede Banka pro Zástavce Účet;

„Účet“ každý z následujících účtů:

a) účet č. 4909342/0800;

b) účet č. 1062-1622321399/0800;

„Zajištěná smlouva“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných dluhů a tato Smlouva;

„Zajištěné dluhy“ peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta vůči Bance, a to:

- a) dluhy ke splacení jistiny úvěru do výše 110.000.000,00 Kč (slovy: jedno sto deset milionů korun českých) podle smlouvy č. 1485/11/LCD, uzavřené dne 19. 12. 2011 mezi Bankou a Klientem, a jejich příslušenství;
- b) dluhy k zaplacení veškerých cen a odměn podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
- c) dluhy k zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
- d) dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s kteroukoli Zajištěnou smlouvou a jejich příslušenství;
- e) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností a jejich příslušenství;
- f) dluhy, které vzniknou Klientovi vůči Bance v období ode dne uzavření této Smlouvy do 30. 6. 2026 z kterékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, resp. dluhy z bankovních služeb poskytnutých na základě kterékoli Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše 110.000.000,00 Kč (slovy: jedno sto deset milionů korun českých);

„Zmocněná osoba“ osoba jednající za Zástavce samostatně anebo osoby oprávněné jednat za Zástavce společně na základě smlouvy o poskytování Služby B24, uzavřené mezi Zástavcem a Bankou;

„Zástava“ pohledávky z obchodního styku vymezené v čl. III této Smlouvy, ke kterým je na základě této Smlouvy zřízeno Zástavní právo, jednotlivě či společně, podle kontextu;

„Zástavní právo“ zástavní právo k Pohledávkám ze smlouvy o účtu a zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku, zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky, podle kontextu jednotlivě či společně.

## ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je povinnost Klienta zajistit splnění dluhů Klienta vůči Bance Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva, podmínky jeho zřizování v době platnosti této Smlouvy a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných dluhů.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 2015 Občanského zákoníku, tedy že Zástavní právo bude zajišťovat úroky z jakéhokoliv Zajištěného dluhu ve výši sjednané v příslušné Zajištěné smlouvě.

## ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů zřizuje ve prospěch Banky jako zástavního věřitele a Banka přijímá Zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku specifikovaným v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Způsobem a za podmínek uvedených v čl. VI této Smlouvy bude Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů zřizovat ve prospěch Banky jako zástavního věřitele Zástavní právo k dalším Pohledávkám z obchodního styku.
2. Touto Smlouvou Zástavce k zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů dále zřizuje ve prospěch Banky jako zástavního věřitele a Banka přijímá Zástavní právo k Pohledávkám ze smlouvy o účtu.

## ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku specifikovaným v příloze této Smlouvy vzniká dnem účinnosti této Smlouvy. Zástavní právo k budoucím Pohledávkám z obchodního styku zřizované v průběhu této Smlouvy vznikne dnem účinnosti příslušného dodatku k této Smlouvě.
2. Zástavní právo k Pohledávkám ze smlouvy o účtu vzniká dnem účinnosti této Smlouvy a považuje se za oznámené Bance okamžikem uzavření této Smlouvy.
3. Zástavní právo zaniká splněním Zajištěných dluhů, pokud žádné další takové dluhy již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Banka na žádost Zástavce.

## ČLÁNEK V OZNÁMENÍ O VZNIKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavce je povinen nejpozději 10 pracovních dnů po obdržení výzvy prokázat Bance, způsobem Bankou akceptovaným, že Poddlužníkovi bylo doručeno oznámení o zřízení Zástavního práva k Pohledávkám z obchodního styku s náležitostmi uvedenými v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Tim není dotčeno právo Banky prokázat Poddlužníkovi vznik Zástavního práva samostatně.
2. Poté, co Zástavci vznikne povinnost oznámit Poddlužníkovi zřízení Zástavního práva k Pohledávkám z obchodního styku, je Banka je oprávněna kontaktovat příslušného Poddlužníka (písemně, telefonicky nebo jiným způsobem) za účelem ověření existence a řádné identifikace pohledávek tvořících Zástavu; Zástavce je povinen poskytnout Bance na její žádost součinnost sdělením kontaktních údajů Poddlužníka.

## ČLÁNEK VI NĚKTERÉ POVINNOSTI ZÁSTAVCE VE VZTAHU K POHLEDÁVKÁM Z OBCHODNÍHO STYKU

1. Zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku může být zřízeno písemně, způsobem upraveným níže v odst. 2 tohoto článku anebo elektronickými prostředky, způsobem upraveným níže v odst. 3 tohoto článku.
2. Zástavní právo může být zřízeno písemně takto: Zástavce doručí Bance řádně podepsaný návrh dodatku k této Smlouvě v listinné podobě, podle vzoru dodatku v příloze, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Návrh dodatku bude obsahovat specifikaci:
  - a) Pohledávek z obchodního styku, které již jsou Zástavou; a
  - b) Pohledávek z obchodního styku, ke kterým vznikne Zástavní právo uzavřením dodatku k této Smlouvě; v rozsahu stanoveném Bankou. Přijetím návrhu dodatku Bankou vznikne Zástavní právo k těm Pohledávkám z obchodního styku uvedeným v návrhu dodatku, které dosud nebyly zastaveny ve prospěch Banky, a tyto Pohledávky z obchodního styku se stanou Zástavou. Zástavce je povinen předložit Bance přehled všech Pohledávek z obchodního styku, obsažených v návrhu dodatku, rovněž v elektronické formě Bankou stanovené s tím, že obsah přehledu v listinné i elektronické formě musí být navzájem v souladu.
3. Zástavní právo může být zřízeno elektronickými prostředky prostřednictvím služby BUSINESS 24 Internetbanking, provozované Bankou na internetové adrese [www.business24.cz](http://www.business24.cz) (dále jen „Služba B24“), takto:
  - a) Zástavce, Zmocněná osoba anebo osoba zmocněná Zmocněnou osobou prostřednictvím Služby B24 doručí Bance prostřednictvím Služby B24 přehled Pohledávek z obchodního styku, který bude obsahovat specifikaci:
    - i) Pohledávek z obchodního styku, které již jsou Zástavou; a
    - ii) Pohledávek z obchodního styku, ke kterým vznikne Zástavní právo uzavřením dodatku k této Smlouvě; v rozsahu a v elektronické formě stanovené Bankou;
  - b) současně s doručením přehledu pohledávek Zástavce, Zmocněná osoba anebo osoba zmocněná Zmocněnou osobou prostřednictvím Služby B24, učiní prostřednictvím Služby B24 Bance návrh na uzavření dodatku k této Smlouvě, ve znění obsaženém ve Službě B24. Přehled pohledávek dle písm. a) se stává přílohou návrhu a jeho nedílnou součástí;
  - c) o přijetí anebo odmítnutí návrhu na uzavření dodatku k této Smlouvě dle písm. b) Banka informuje prostřednictvím Služby B24 Zástavce, Zmocněnou osobu anebo osobu zmocněnou Zmocněnou osobou prostřednictvím Služby B24;
  - d) v případě přijetí návrhu na uzavření dodatku k této Smlouvě dle písm. b) Banka doručí prostřednictvím Služby B24 Zástavci, Zmocněné osobě anebo osobě zmocněné Zmocněnou osobou prostřednictvím Služby B24, oznámení o přijetí, opatřené elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za Banku;
  - e) dodatek k této Smlouvě nabývá účinnosti a Zástavní právo vzniká k těm Pohledávkám z obchodního styku uvedeným v přehledu, který tvoří přílohu návrhu na uzavření dodatku dle písm. b), které dosud nebyly zastaveny ve prospěch Banky, a tyto pohledávky se stanou Zástavou, v okamžiku, kdy bude oznámení o přijetí dle písm. d) opatřeno elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za Banku.
4. Zástavce je povinen předkládat Bance návrhy dodatků k této Smlouvě (včetně přehledů Pohledávek z obchodního styku) v souladu s odst. 2 nebo 3 tohoto článku alespoň 1x ročně, vždy nejpozději do 31. 3. v každém kalendářním roce. Pokud Zástavce nemá nové Pohledávky z obchodního styku k zastavení, bude návrh dodatku obsahovat pouze přehled těch Pohledávek z obchodního styku, které již jsou Zástavou. Zástavce je povinen předložit Bance aktuální přehled Pohledávek z obchodního styku, které jsou Zástavou, vždy též na její žádost, ve formě Bankou určené.
5. Zástavce v návrhu dodatku k této Smlouvě uvede i číslo dodatku, který má být uzavřený. Dodatky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou, počínaje číslem 1, dle následujícího vzoru: 1, 2, 3, 4 atd. Číslo dodatku musí být samostatné, bez uvedení letopočtu anebo jiných znaků.
6. Zástavce se zavazuje uzavřít na výzvu Banky dodatek k této Smlouvě opakovaně, nebylo-li možné na straně Banky technicky zpracovat přehled Pohledávek z obchodního styku, který byl Bance předložen současně

s návrhem na uzavření dodatku k této Smlouvě. V případě opakování uzavření dodatku je Zástavce povinen zpracovat přehled Pohledávek z obchodního styku dle instrukcí Banky.

7. Zástavce se zavazuje na výzvu Banky předkládat návrhy na uzavření dodatků k této Smlouvě pouze v listinné podobě, v souladu s ustanovením odst. 2. tohoto článku a nikoliv elektronickými prostředky.
8. Zástavce je povinen předkládat Bance návrhy dodatků této Smlouvy tak, aby po uzavření dodatků na základě jejich přijetí Bankou byly po dobu trvání Zajištěných dluhů:
  - a) zastaveny ve prospěch Banky vždy veškeré jeho pohledávky ze Smlouvy o provozování infrastruktury (jak je tento pojem specifikován v Zajištěné smlouvě; a současně
  - b) zastaveny ve prospěch Banky vždy veškeré jeho Pohledávky z obchodního styku.

## ČLÁNEK VII PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje, že:
  - a) je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, uzavření této Smlouvy, převzetí povinností a dluhů z ní a plnění povinností Zástavce je v souladu s interními předpisy Zástavce upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami;
  - b) tato Smlouva byla řádně a platně podepsána Zástavcem nebo jeho zástupci, kteří nepřekročili svá oprávnění; veškeré dluhy a povinnosti Zástavce na základě této Smlouvy jsou platnými a vymahatelnými dluhy a povinnostmi Zástavce; Zástavce řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své dluhy a povinnosti na základě této Smlouvy;
  - c) se seznámil s každou Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných dluhů a souhlasil s nimi, zejména ví, jaká výše úroků či jaký způsob jejich stanovení a jaká výše úroků z prodlení byla sjednána v Zajištěných smlouvách;
  - d) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy a povinnosti z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
  - e) uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní povinnost nebo dluh ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
  - f) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit dluhy a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
  - g) Zástavci není známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí ani že bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo omezit jeho oprávnění nakládat se Zástavou (např. návrh na prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, resp. návrh na zahájení insolvenčního řízení, povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.), Zástavce není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a ani nehrozí, že se do úpadku dostane;
  - h) s výjimkou Zástavního práva jsou Pohledávky z obchodního styku a Pohledávky ze smlouvy o účtu bez jakýchkoli právních či faktických vad, zejména k těmto pohledávkám neexistují žádná další práva třetích osob (zejména zástavní právo (ať již jako k samostatnému předmětu práv či jako součásti hromadné věci), Pohledávky z obchodního styku a Pohledávky ze smlouvy o účtu je možné postoupit i zastavit. Zástavce tyto pohledávky nepostoupil třetí osobě ani se k tomu nezavázal, Zástavci nejsou známy žádné skutečnosti, které by svědčily o vzniku takových práv třetích osob a práva Zástavce k těmto pohledávkám nejsou žádným způsobem omezena;
  - i) nedošlo k ukončení ani k jednání směřujícímu k ukončení platnosti Obchodní smlouvy, z níž Pohledávky z obchodního styku vyplývají, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
  - j) nedošlo k ukončení ani k jednání směřujícímu k ukončení platnosti Smlouvy o účtu, ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
  - k) pokud se tato Smlouva uzavírá na dobu delší než 10 let, pak je to z toho důvodu, že kterákoli ze Zajištěných smluv má trvat déle než 10 let, pokud se Klient nerozhodne pro dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv nebo pokud Banka nebude oprávněna požadovat dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv;
  - l) Zástavu na nikoho nepřevodil ani se k převodu nezavázal, ani ji nevyčlenil ze svého vlastnictví a nesvěřil ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěřil její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
  - m) neuzavřel dohodu o správě Zástavy a nevyhradil ani se nezavázal vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě;

- n) neexistuje pohledávka Poddlužníka (včetně podmíněné a budoucí), kterou by Poddlužník mohl na Zástavu započítat;
- o) Zástavce nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

2. Zástavce se zavazuje, že:

- a) Zástavní právo zřídí pro Banku jako jediného zástavního věřitele a zajistí, aby s výjimkou Zástavního práva podle této Smlouvy Pohledávky z obchodního styku a Pohledávky ze smlouvy o účtu setrvaly bez jakýchkoli právních či faktických zatížení a vad, zejména k těmto pohledávkám nezřídí žádná další práva třetích osob ani jejich vznik neumožní a tyto pohledávky ani Obchodní smlouvy, ani Smlouvu o účtu nepostoupí třetí osobě ani se k tomu nezaváže;
- b) bude informovat Banku o:
  - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. VII odst. 1 této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Zástavě či k Pohledávkám ze smlouvy o účtu;
  - ii) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Zástavy, na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Zástavy či z Pohledávek ze smlouvy o účtu, na schopnost Zástavce plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce a Banky;
  - iii) vzniku jakéhokoli práva třetí osoby k Zástavě nebo Pohledávkám ze smlouvy o účtu ze zákona, na základě rozhodnutí Orgánu veřejné moci nebo z jiného důvodu, i o tom, že vznik takového práva hrozí;

a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;

- c) poskytne Bance na výzvu a bez zbytečného odkladu veškeré informace a dokumenty, které se podstatným způsobem dotýkají Pohledávek z obchodního styku a Pohledávek ze smlouvy o účtu nebo jsou jiným způsobem podstatné pro vztah Zástavce a Banky, včetně informací vztahujících se k Poddlužníkovi;
- d) zajistí, aby Poddlužníci plnili na úhradu Pohledávek z obchodního styku převodem na Účet. Pokud příslušný Poddlužník bude na úhradu Pohledávky z obchodního styku plnit jakýmkoli jiným způsobem, Zástavce zajistí bezodkladný převod přijatého plnění na Účet; ať již před splatností Zajištěných dluhů, nebo po jejich splatnosti. Zástavce v takovém případě dále zajistí, aby Poddlužník napříště hradil Pohledávky z obchodního styku převodem peněžních prostředků na Účet. Pokud bude příslušný Poddlužník plnit Bance jinak než na Účet, převede Banka plnění od Poddlužníka na Účet a ohledně takového plnění se bude postupovat, jako kdyby jej na Účet poukázal přímo Poddlužník;
- e) namísto Účtu je Banka oprávněna pro úhrady Pohledávek z obchodního styku určit jiný účet. Banka a Zástavce se dohodli, že toto ustanovení se uplatní i před splatností Zajištěných dluhů, a proto se § 1336 Občanského zákoníku nepoužije;
- f) se zdrží započtení jakékoli Pohledávky z obchodního styku či Pohledávky ze smlouvy o účtu proti jakékoli jiné pohledávce a jakéhokoli úkonu směřujícího k ukončení Obchodní smlouvy či Smlouvy o účtu a učiní vše, aby u Obchodní smlouvy nebo u Smlouvy o účtu nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- g) doručí Bance veškerá oznámení, která obdržel v souvislosti s uplatněním práv třetích osob k Pohledávkám z obchodního styku či Pohledávkám ze smlouvy o účtu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy taková oznámení obdržel;
- h) bez předchozího písemného souhlasu Banky nezmění podmínky Obchodní smlouvy vztahující se k Pohledávce z obchodního styku, pokud by v důsledku takové změny mohlo dojít k omezení možnosti Banky uspokojit Zajištěné dluhy ze Zástavy;
- i) bude plnit povinnosti z Obchodní smlouvy řádně a včas, učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných dluhů ze Zástavy či z Pohledávek ze smlouvy o účtu nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobitelné tato práva Banky, resp. jejich uplatnění Bankou ohrozil nebo poškodil;
- j) bude disponovat s prostředky na Účtu pouze se souhlasem Banky. Provede-li Banka příkaz Zástavce k provedení platby anebo výplaty z Účtu, má se za to, že k takové dispozici udělila souhlas;
- k) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou přímo oprávněné osobě, a pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě;
- l) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva Zástavu na nikoho nepřevéde, ani ji nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří ji správci za účelem zřízení svěfenského fondu, ani nesvěří její správu třetí osobě, ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;

- m) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva Zástavu nezalíží žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by jej omezovalo v možnosti disponovat se Zástavou nebo snižovalo její tržní hodnotu; toto omezení se nevztahuje na takové dispozice se Zástavou, které jsou realizovány v souladu se Zajištěnou smlouvou, ani se ke zřízení výše uvedeného nezaváže;
- n) bez předchozího písemného souhlasu Banky po dobu trvání Zástavního práva nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Zástavě.

## ČLÁNEK VIII REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna použít přijaté plnění ze Zástavy a peněžní prostředky na Účtu k uspokojení splatných Zajištěných dluhů nebo kterékoli jejich části. V případě přebytku peněžních prostředků po uspokojení splatných Zajištěných dluhů je Banka oprávněna zbylou částku držet jako jistotu až do splnění Zajištěných dluhů s tím, že Banka není povinna tuto částku úročit. Zástavce poskytne Bance na její výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty. Pokud Zajištěné dluhy zanikly a další takové dluhy již nemohou vzniknout, bude případná částka držena Bankou jako jistota převedena na Účet nebo jiný účet písemně určený Zástavcem. Banka Zástavci na jeho výzvu sdělí, jaká část peněžních prostředků na Účtu nebo plnění na úhradu pohledávek z Obchodních smluv byla použita k úhradě Zajištěných dluhů, aktuální výši zůstatku Zajištěných dluhů, zůstatku na Účtu a zůstatku plnění ze Zástavy.
2. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na jakýchkoli dalších účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoli pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány, a právní vztah, ze kterého vyplývají.
3. Nebude-li některý Zajištěný dluh uhrazen řádně a včas a plnění ze Zástavy není ještě splatné, má Banka právo, aby mu Zástava byla postoupena. Zástavce je povinen postoupit takovou Zástavu do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Banky k postoupení.
4. Banka je oprávněna, podle svého uvážení, prodat Zástavu Přímým prodejem, přičemž Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem:
  - a) Banka je povinna písemně oznámit Zástavci úmysl provést Přímý prodej. Toto oznámení musí obsahovat informace o plánovaném postupu Přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran (kterými budou renomovaní zprostředkovatelé obchodů s předmětem Zástavy).
  - b) Banka je povinna oznámit nabídku Přímého prodeje vhodným způsobem, a to v závislosti na povaze Zástavy a pravděpodobných kupujících, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku.
  - c) Zástavce souhlasí, že na žádost Banky okamžitě poskytne Bance veškeré dokumenty a informace týkající se Zástavy, které Banka může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Zástavu tak, aby byla maximalizována nabídková cena; pokud Zástavce, dle výlučného uvážení Banky, neposkytne příslušné dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, je Banka oprávněna provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici.
  - d) zájemci o Zástavu budou mít lhůtu nejméně 1 měsíc k podávání závazných nabídek ohledně Zástavy. Tato lhůta zahrnuje i lhůtu pro prostudování informací a dokumentů týkajících se Zástavy.
  - e) Banka může prodat Zástavu bez záruk a prohlášení ohledně Zástavy tak, aby kupující Zástavy měli vůči Bance ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků.
  - f) Banka nemusí zvažovat nabídky, které by Banku vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Zejména, nikoli však výlučně, Banka bude oprávněna nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněna zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvážení):
    - i) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti pozdějším platbám;
    - ii) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Banky oproti nabídkám vystavujícím Banku daňovým nákladům či rizikům takových nákladů; a
    - iii) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní nebo jiné podmínky.
  - g) Banka je povinna předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a
  - h) za výše uvedených podmínek je Banka povinna uzavřít smlouvu o prodeji a koupi Zástavy (resp. o postoupení Pohledávek z obchodního styku) se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Banky postupujícího s odbornou péčí).

5. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK - deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použit směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.
6. Banka je podle svého uvážení oprávněna namísto Přímého prodeje zpeněžit Zástavu ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem věci.

## ČLÁNEK IX SMLUVNÍ POKUTA

1. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Zástavce podle této Smlouvy, zejména povinnosti podle čl. VII, odst. 2, může Banka po Zástavci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2% z částky kalkulované jako součet nominálních hodnot všech částek uvedených v čl. I této Smlouvy v rámci vymezení Zajištěných dluhů; do tohoto součtu se však nezapočítává maximální částka vymezená pro budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření této Smlouvy. Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Zástavce podle čl. VII, odst. 1 je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Zástavce podle této Smlouvy.
2. Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněna požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Zástavce na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Zástavce z této Smlouvy trvá, je Banka oprávněna požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Zástavce zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplacená.
3. Zánik této Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce splnit porušenou povinnost, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Zástavce oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

## ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva okamžikem účinnosti plně nahrazuje a zároveň ruší smlouvu o zastavení pohledávek č. ZP/1485/11/LCD ze dne 19. 12. 2011.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
3. Zástavce potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Zástavce, resp. Banka a Klient, mají poskytnout podle Zajištěných smluv, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
5. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným či nevymahatelným, a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné či nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se bližícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Písemnosti budou zasilány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., úsek komunální financování, odbor Veřejný sektor – východ, Praha 4, Budějovická 1518/13a,b, PSČ 140 00, a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Zástavce vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
8. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno valnou hromadou Zástavce, a to usnesením č. .... přijatým na zasedání valné hromady konaném dne ....., kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
  - č. 1: seznam zastavených Pohledávek z obchodního styku;
  - č. 2: vzor oznámení o vzniku Zástavního práva;
  - č. 3: vzor dodatku k této Smlouvě.



**Příloha č. 1: seznam zastavených Pohledávek z obchodního styku**

- a) veškeré peněžité pohledávky Zástavce vyplývající ze Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací, uzavřené dne 31. 12. 2013 mezi Zástavcem a společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01, IČO: 49455842, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1181.

**Příloha č. 2: vzor oznámení o vzniku Zástavního práva**

**Oznámení o vzniku zástavního práva k pohledávkám (obchodní styk)**

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení / obchodní firma / název  
trvalý pobyt / sídlo Poddlužníka

Vážení,

oznamuji (oznamujeme) Vám tímto, že dne ..... byla uzavřena mezi ....., jako zástavcem, a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako zástavním věřitelem, Smlouva o ..... č. ...., na základě které jsou zastaveny následující pohledávky za Vámi ve prospěch České spořitelny, a.s.:

- veškeré peněžité pohledávky ze smlouvy o ..... uzavřené s Vámi dne ..... a
- veškeré peněžité pohledávky ze smlouvy o ..... uzavřené s Vámi dne .....

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vás žádám(e), abyste veškerá plnění na úhradu těchto pohledávek poukazovali na účet č. .... /0800 vedený u České spořitelny, a.s., nebo na jiný účet písemně určený Českou spořitelnou.

Dovoluji (Dovolujeme) si Vás upozornit, že od doručení tohoto oznámení Vaše dluhy vyplývající z uvedené pohledávky budou řádně a včas splněny pouze jejich řádným a včasným zaplacením na výše určený účet.

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení / obchodní firma / název Zástavce

Potvrzuji (Potvrzujeme) převzetí tohoto oznámení:

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
jméno a příjmení / obchodní firma / název Poddlužníka

**Příloha č. 3: vzor dodatku ke Smlouvě**

**Dodatek č. .... ke smlouvě o zastavení pohledávek (obchodní styk) č. ZP1/1485/11LCD ze dne .....**  
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

**Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

*název*

**Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4, Vodárenská 244/2, PSČ 591 01**

*sídlo*

**43383513**

*IČO*

(dále jen „Zástavce“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

1. Za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů zřizuje tímto Zástavce Zástavní právo k těm Pohledávkám z obchodního styku uvedeným níže v tomto Dodatku, které dosud nejsou Zástavou; Zástavou se tyto Pohledávky z obchodního styku stávají okamžikem uzavření tohoto Dodatku. Zástavní právo k Pohledávkám z obchodního styku, které jsou již zastaveny ve prospěch Banky podle Smlouvy ve znění případných předchozích dodatků, tím není dotčeno. Práva a povinnosti smluvních stran stanovená ve Smlouvě se okamžikem nabytí účinnosti tohoto Dodatku vztahují ke všem Pohledávkám obchodního styku uvedeným v níže v tomto Dodatku.
2. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě.
3. **PŘEHLED POHLEDÁVEK KE DNI .....**

Identifikace poddlužníka				Faktura					
obchodní firma/název/ jméno příjmení	IČ/DIČ	stát (kód)	sídlo / místo podnikání	číslo faktury / variabilní symbol	Měna	fakturovaná výše pohledávek	neuhrazená část pohledávek	datum vystavení faktury	datum splatnosti pohledávky uvedené ve faktuře

4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran.

Podpisy smlouvy o zastavení pohledávek (obchodní styk)  
č. ZP1/1485/11/LCD

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Čas posledního podpisu: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ hod.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

\_\_\_\_\_  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis



**Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 1485/11/LCD ze dne  
19. 12. 2011**  
(dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“)

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171  
(dále jen „Banka“)

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

*název*

Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4, Vodárenská 244/2, PSČ 591 01

*sídlo*

43383513

*IČO*

(dále jen „Klient“)

uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě:

I.

1. Úvodní ustanovení, Definice pojmů, odst. 1 Smlouvy, definice pojmu Smlouva o provozování infrastruktury se nahrazuje a nově zní takto:

„Smlouva o provozování infrastruktury“ znamená Smlouvu o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací, uzavřenou mezi Klientem a Vodárenskou akciovou společností dne 31. 12. 2013;

2. Čl. V, odst. 1 Smlouvy se doplňuje o následující povinnost Klienta:

z) nejpozději v den uzavření dodatku č. 2 ze dne \_\_\_\_\_ k Úvěrové smlouvě způsobem pro Banku uspokojivým platně a účinně zřídit zástavní právo ve prospěch Banky k veškerým pohledávkám Klienta vyplývajícím ze Smlouvy o provozování infrastruktury k zajištění veškerých pohledávek Banky za Klientem vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy.

II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Zajištění, které poskytl Klient v souvislosti se Smlouvou, se vztahuje na pohledávky Banky vyplývající ze Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
3. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění a jsou nadále platná a účinná.
4. Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely tohoto Dodatku význam uvedený ve Smlouvě, pokud není v tomto Dodatku stanoveno jinak.

5. Tento Dodatek je uzavřen v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno valnou hromadou Klienta, a to usnesením č. .... přijatým na zasedání valné hromady konaném dne ....., kterým bylo rozhodnuto o uzavření tohoto Dodatku.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Česká spořitelna, a.s.**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Titul, jméno, příjmení  
Funkce

\_\_\_\_\_ podpis

Čas posledního podpisu: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ hod.

V(e) \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

\_\_\_\_\_  
Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis