

ÚŘAD MĚSTYSE MĚŘÍN Zpracovatel:

Náměstí 106
594 42 Měříň

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

26.6.2015

Exekutorský úřad Jihlava

Ukládací znak:

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

HM-625/15

Telefon: 567 310 211

E-mail: urad@exekucejihlava.cz

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: www.exekucejihlava.cz

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací 079 EX 01110/06-159

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, pověřená na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 7.12.2006, č.j. 26 Nc 1017/2006-5, k provedení exekuce vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Marcely Hřebíčkové, rozhodce, ze dne 16.11.2006, pro uspokojení pohledávky oprávněného: **DK Invest Real, s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 28920317**, proti povinnému: **Alois Fiala, nar. 24. 2. 1973, bytem Žalanského čp.291 / čo.12, Praha - Řepy, PSČ 163 00, IČ: 46226192**, v částce 265 818Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodla

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná podle § 336o zákona č. 120/1963 Sbn., občanského soudního řádu prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je dne 26.8.2015 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 26.8.2015 ve 12.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci

Pozemek p. č. 979 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 399 – rodinný dům,

Pozemek p. č. 980/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. – garáž,

Pozemek p. č. 980/1 – zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 219 pro obec a katastrální území Měříň, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí.

Příslušenství nemovité věci tvoří:

Příslušenstvím draženého rodinného domu č. p. 399 je stavba bez č. p./č. e. – garáž. Obě stavby tvoří soubor dražených nemovitých věcí.

Jedná se o samostatně stojící podsklepený dvojpodlažní rodinný dům s plochou střechou v okrajové části obce Měříň. Pozemek je oplocený s trvalými porosty.

II.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby 26.8.2015 od 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 26.8.2015 ve 12.00 hodin (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku

učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle přecházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora č.j. Ze dne 26.11.2014 č.j. 079EX 1110/06-134 ve znění usnesení Krajského soudu v Brně, pobočka Jihlava, ze dne 4.5.2015 č.j. 54Co 59/2015-155, které nabylo právní moci dne 15.6.2015, a činí částku **1.700.000 Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši **1.133.333,-Kč**.

V.

Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **250 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jihlavě nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 101 404 2556/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pod variabilním symbolem 111006, specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na “**Registraci dražitele**” v sekci “**Můj účet**” nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci “**Registrace**”. **Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost. “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz” (dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet” nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci “Moje dražby” poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko “**Přihlásit k dražbě**”.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, již musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci “Můj účet”
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudního exekutora
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, který prodejem nemovité věci nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím pro vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nebylo-li usnesení o udělení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení do zahájení prvního dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plukovníka Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejích vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě předkupní právo, musí je prokázat nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti usnesení o prokázání předkupního práva není odvolání přípustné.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

XV.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesevěčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **3.000,-Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor rozhodne losem. Předchozí odstavec neplatí pro vydražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo, a nebylo učiněno podání vyšší, bude udělen příklep vydražiteli s předkupním právem.

XVI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 2 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto

vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí osobám dle § 336k o.s.ř. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškáný vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka Jihlava, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., XIII, XIV., XV., XVI., XVII., n e n í p ř í p u s t n é .

V Jihlavě dne 25.6.2015

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor

vyřešeno: 2.7.2015

sejmuty:



MĚSTYS MĚŘÍN

694 42 Měřín, Náměstí 106
tel.: 566 544 222 IČO: 00294799

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211

E-mail: urad@exekucejihlava.cz

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: www.exekucejihlava.cz

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

079 EX 01110/06-161

Usnesení

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, pověřená na základě usnesení Okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou ze dne 7.12.2006, č.j. 26 Nc 1017/2006-5, k provedení exekuce vykonatelného rozhodčího nálezu Mgr. Marcely Hřebíčkové, rozhodce, ze dne 16.11.2006, pro uspokojení pohledávky **oprávněného: DK Invest Real, s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 28920317**, proti **povinnému: Alois Fiala, nar. 24. 2. 1973, bytem Žalanského čp.291 / čo.12, Praha - Řepy, PSČ 163 00, IČ: 46226192**, v částce 265 818Kč s příslušenstvím, nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodla ve věci dražební vyhlásky na prodej nemovitých věcí ze dne 25.6.2015 č.j. 079EX 01110/06-159 t a k t o :

V dražební vyhlášce na prodej nemovitých věcí ze dne 25.6.2015 č.j. 079EX 01110/06-159 se v bodě IV. opravuje údaj, že nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny na:

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny.

O d ů v o d ň ě n í

V bodě IV. dražební vyhlásky bylo chybně uvedeno, že nejnižší podání je vypočteno jako polovina ceny odhadní, a dále je uvedeno, že jeho výše je stanovena na 1.133.333 Kč. Výše nejnižšího podání byla stanovena správně, jedná se o dvě třetiny výsledné ceny, neboť se jedná o první kolo dražby.

Nesprávný údaj byl v dražební vyhlášce uveden v důsledku zřejmého omylu, tímto usnesením se provádí jeho oprava.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání do 15 dnů od doručení ke Krajskému soudu v Brně, pobočka Jihlava, prostřednictvím soudního exekutora.

V Jihlavě dne 30. 6. 2015

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor

ÚŘAD MĚSTYS MĚRIN Náměstí 106 594 42 Měřín	Zpracovatel:
Došlo: 24. 2015	Ukládací znak: 522 15
Číslo jednací: 44-697/15	
Příloha:	

vyřešeno: 2.7.2015
sejmuto:

MESTYS MĚRIN
594 42 Měřín, Náměstí 106
tel.: 568 544 222 IČO: 00294799

Kuřim