

<b>ÚŘAD MĚSTYSE MĚŘÍN</b> Náměstí 106 594 42 Měří n Došlo: 14.10.2015	Zpracovatel:  Ukládací znak: 251 V10
Číslo jednací: MM - 9857/15 Příloha:	

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIRÍČÍ**  
 ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/35354/2015 /5058/2015-ro

Dne: 12. října 2015  
 Vyřizuje: Ivo Rohovský  
 Telefon: 566 781 203  
 E-mail: rohovsky@mestovm.cz  
 Datová schránka: gvebwhm

Městys Měří n, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měří n

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA č.1

**Výroková část:**

Dne 10.9.2015 podal Městys Měří n, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měří n, žádost o změnu územního rozhodnutí č.j.:VÝST/2569/2008/57/2008-ro ze dne 3.6. 2008 o umístění stavby "Měří n LOKALITA BALINKA" na pozemcích pozemkové parcely číslo 178/1, 187/2, 187/3 v katastrálním území Měří n.

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

**změnu rozhodnutí o umístění stavby:**

**"MĚŘÍN LOKALITA BALINKA"**  
**ZMĚNA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH PODMÍNEK PRO UMÍSTĚNÍ**  
**RODINNÝCH DOMŮ**

na pozemcích **pozemkové parcely číslo 178/1, 187/2 a 187/3 v katastrálním území Měří n.**

**Popis:**

Územním rozhodnutím č.j.: VÝST/2569/2008/57/2008-ro ze dne 3.6. 2008 byly stanoveny podmínkou č. 3 architektonické a urbanistické podmínky pro stavby rodinných domů. Podmínka č. 3 uvedeného územního rozhodnutí se v celém rozsahu **ruší** a nahrazuje se následujícím zněním:

**Architektonické a urbanistické podmínky pro stavby rodinných domů:**

- **rodinné domy budou o jednom nebo dvou nadzemních podlažích s možností podsklepení**
- **stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 5 m od hranice pozemku**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Městys Měřín, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měřín

### **Odůvodnění:**

Dne 10.9.2015 podal Městys Měřín, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měřín žádost o změnu územního rozhodnutí č.j.: VÝST/2569/2008/57/2008-ro. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.9.2015 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona, v platném znění na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

### **Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

#### **podle § 85 odst.1 stavebního zákona**

a) žadatel

Městys Měřín, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měřín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městys Měřín, IČ 00294799, Náměstí č.p.106, 594 42 Měřín

#### **podle § 85 odst.2 stavebního zákona**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník pozemku je sám žadatelem

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

toto změnou podmínek nebude dotčeno vlastnické ani jiné věcné právo k sousedním pozemkům

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

změna nevyžaduje přizvání osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek změny územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad projednal žádost o změnu územního rozhodnutí pouze v rozsahu této změny. Pro nezměněné části předmětné stavby zůstává v platnosti územní rozhodnutí č.j.: VÝST/2569/2008/57/2008-ro ze dne 3.6. 2008.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Rohovský Ivo

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Městys Měřín, Náměstí č.p.106, 594 42 Měřín, DS: OVM, stabqpd

Digitálně podepsal Ivo Rohovský  
Datum: 12.10.2015 12:24:34 +02:00